



Immobilien Gutachter (m/w/d)

Gehen Sie mit uns auf Erfolgskurs!

Wir sind ein modernes und leistungsstarkes Unternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe mit einer Bilanzsumme von rund 8,2 Mrd. Euro, 42 Geschäftsstellen und rund 850 Mitarbeitenden. Unsere Kundennähe und ausgeprägte Vertriebsorientierung machen uns zu einem erfolgreichen Institut in Bayern.

Für unseren Bereich Marktservice Aktiv (MS A) suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n

Immobilien Gutachter (m/w/d) in Vollzeit insbesondere für gewerbliche Objekte

Ihre Aufgabenschwerpunkte:

- Eigenverantwortliches Erstellen von Verkehrs- und Beleihungswertgutachten - unter Beachtung der BelWertV- im Rahmen der Immobilienfinanzierung
- Prüfen von Baurecht, Baukalkulationen und Realisierbarkeit von Bauvorhaben; Erstellen von Bautenstandsberichten
- Überprüfung und Plausibilisierung von externen Gutachten (Markt- und Beleihungswert)
- Beobachten des Immobilienmarktes, Analyse der Entwicklungen und Beurteilung von Marktschwankungsberichten
- Unterstützung und Beratung der Kreditanalysten, Kundenbetreuer/innen und Entscheidungsträger in allen Fragen der Immobilienbewertung

Ihre Qualifikationen:

- Nachgewiesene Qualifikation als Immobilien Gutachter, z.B. HypZert (F), DIAZert
- Mehrjährige praktische Erfahrung in den genannten Bereichen
- Optimalerweise gute Kenntnisse des Immobilienmarktes unseres Geschäftsgebietes und der Metropolregion
- Entscheidungs- und Verantwortungsbereitschaft, sowie ein hohes Maß an Eigeninitiative
- Kommunikationsgeschick, Kunden- und Serviceorientierung und Freude an der Arbeit im Team
- Führerschein der Klasse B

Ihre Vorteile:

- Verantwortungsvolle und herausfordernde Tätigkeit an einem modernen und zukunftssicheren Arbeitsplatz im öffentlichen Dienst
- Attraktive Vergütung nach TVÖD-S mit 32 Tagen Urlaub
- Ausgewogene Work-Life-Balance durch unsere variable Arbeitszeit und die Möglichkeit mobil zu arbeiten
- Aktives Gesundheitsmanagement und gesunde Ernährung in der eigenen Kantine
- Betriebliche Sozialleistungen und eine arbeitgeberfinanzierte betriebliche Altersversorgung
- ÖPNV-Vergünstigung, Hardware- sowie E-Bike/Fahrrad-Leasing
- Weitere Vorteile der Sparkassen-Finanzgruppe

Die Einarbeitung wird individuell, entsprechend Ihrer Erfahrungen und Kenntnisse, mit Ihnen bzw. auf Sie abgestimmt.

Möchten Sie für eine der erfolgreichsten Sparkassen in Bayern arbeiten?

Dann bewerben Sie sich mit der Angabe Ihrer Brutto-Jahresgehaltsvorstellung und Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins über unser Stellenportal auf www.sparkasse-erlangen.de. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Johanna Zinsmeister
Personalreferentin
johanna.zinsmeister@sparkasse-erlangen.de
Telefon: 09131 824 2110

 **Stadt- und Kreissparkasse
Erlangen Höchststadt Herzogenaurach**