

Studie

Bewertung von Logistikimmobilien: Typenblätter mit Kennzahlen aus 2019 / 2020

HypZert Fachgruppe Logistik

Stand: Januar 2020

Logistikimmobilien haben ihren festen Platz auf der Liste der gesuchten Immobilienanlageprodukte weiter behauptet. Die Nachfrage nach attraktiven Objekten dieses ehemaligen Nischensegments ist ungebrochen hoch und die Renditen haben neue Tiefststände erreicht.

Eine Herausforderung mit großem Potenzial im boomenden elektronischen Handel ist die Citylogistik, die Bewältigung der sogenannten letzten Meile. Geeignete innerstädtische Flächen zur schnellen Belieferung der Kunden sind Mangelware. Pick-up-Stationen, mobile Lager, aber auch die Umnutzung leerstehender Einzelhandelsflächen und Parkplätze werden hier als neue Möglichkeiten gesehen.

Die nachfolgenden Typenblätter geben einen Überblick über aktuelle Kennzahlen verschiedener Logistikimmobilientypen.